

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

متروپل: نماد بی‌اعتنایی به معماری، شهرسازی و مدنیت

مردم شریف ایران؛ هموطنان داغ‌دیده آبادان و خوزستان

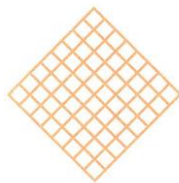
انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز ضمن عرض تسلیت و ابراز همدردی با هموطنان داغدار آبادانی و خوزستانی که در سوگ عزیزان در فاجعه تلخ سقوط متروپل نشسته‌اند لازم می‌داند نکاتی را جهت پیشگیری از تکرار وقایع ناگوار مشابه در حوزه ساختمان، معماری و شهرسازی با امید به اصلاح روندهایی که موجد چنین فجایی می‌شوند خاطر نشان سازد:

۱- متروپل به عنوان یک مصداق عینی تضعیف نقش عنصر فنی و مهندسی در روند طراحی، نظارت و ساخت در شهرهاست. سقوط متروپل به همگان یادآوری کرده است که اگر مهندسان مشاور معماری و شهرسازی و متخصصان ذیصلاح از مدار طراحی، نظارت، اجرا و مدیریت نگهداری و بهره‌برداری ساختمان‌ها حذف شوند و یا به زور سرمایه‌داران و سکوت مسئولان کنار گذاشته شوند، وقوع فجایع مشابه دور از انتظار نخواهد بود.

۲- متروپل به عنوان یک کانون معیوب، نارس و فاجعه بار به همه یادآوری کرده است که در شناسایی و سنجش ساختمان‌های پرخطر و نایمن به هیچ وجه تعلل جایز نیست. رصد دائمی و شفافیت در خصوص شناسایی و معرفی ساختمان‌های پرخطر و نایمن در همه شهرهای کشور از کلانشهرها تا مراکز استان‌ها و تا شهرهای بزرگ و میانی امری ضروری و حیاتی است.

۳- متروپل به عنوان یک بنای نیمه کاره اما در حال بهره‌برداری! مانند بسیار نمونه ساختمان‌هایی که پیش از پایان کار و پیش از دریافت مجوز، شتابزده افتتاح می‌شوند و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند به همه مسئولان و به همه نهادهای نظارتی یادآوری کرده است که تا پیش از دریافت پایان کار، به هیچ وجه نباید اجازه بهره‌برداری به هیچ بنایی داده شود.

۴- متروپل را باید محصول فرآیند کاسبکارانه‌ای دانست که منافع سرمایه‌داران و سازندگان را بر ایمنی و جان انسان‌ها ارجح می‌داند و در این مسیر به شیوه‌های مختلف سعی بر تضعیف نظارت‌های فنی و تخصصی داشته و دارد.



۵- متروپل نتیجه تعارض منافع است. تا زمانی که شهرداری‌ها برای تأمین بودجه خود ناگزیر به شهرفروشی و تراکم فروشی و طبقه فروشی باشند، شهر به عنوان حق همگانی و منفعت عمومی، در این روند سوداگری تباه می‌شود. متروپل به همگان یادآوری کرده است که اگر مسئولانه و آگاهانه به اصلاح این چرخه معیوب پرداخته نشود دور نیست با تبدیل شهرداری به شریک سازندگان در قالب مصوبه شراکت عمومی-خصوصی به مثابه پاشنه آشیل نظارت فنی بر ساخت‌وساز در شهرها، باز هم منافع عمومی شهر و شهروندان قربانی شود.

۶- متروپل در عرصه سرزمینی منطقه آزاد اروند خلق شده است. تداخل رویه‌های مدیریتی و قانونی مناطق آزاد در محدوده شهرهای آبادان، خرمشهر و مینوشهر و عدم پاسخگویی به چالشهای مشترک شهرداری و منطقه آزاد فرصتهایی را برای عبور از قانون و زیرپا نهادن اصول و معیارهای شهرسازانه و معمارانه رایج در سرزمین اصلی یا در مناطق آزاد موفق دنیا فراهم سازد. فاجعه متروپل به همگان یادآوری کرده است که فضای دوگانه مدیریتی در سطح منطقه آزاد که نماد یک ضعف درونی بوده اینک به یک تهدید جدی مدیریت شهری و منطقه‌ای بدل شده و نیازمند چاره‌جویی است.

۷- متروپل اما تنها سقوط یک ساختمان نیست، متروپل نمادی از سقوط یک شهر است. آبادانی که روزگاری آباد بود و از کمند محاصره دشمن خارجی و ارتش بعثی عراق، دلورانه‌هایی یافت اما در محاصره سیاست‌های نادرست توسعه منطقه‌ای و بی‌اعتنایی به الزامات پایه توسعه شهری و محلی، به نماد سقوط مدنیت تبدیل شد. شهرسازی و معماری دوران مدیریت شرکت نفتی که هنوز ساختارهایش در بریم و بوارده پابرجاست، دستخوش تهدیدهای زیست محیطی، فقدان دسترسی به خدمات پایه شهری و هجوم بیکاری و فقر نمایان شهری شده است. سقوط متروپل که به مسئله و بحران آبادان تبدیل شده، به همگان یادآوری کرده است که راه رفته خطا بوده است! تا فرصت باقی است با اتکای به سرمایه‌های اجتماعی-فرهنگی و تاریخی شهر و منطقه شاید بتوان این درد را درمان کرد و فرصت داد تا هموطنان داغدار آبادانی و خوزستانی به حقوق پایه شهروندی‌شان برسند.