



انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز



مؤسسه حقوقی دیده بان افق عدالت

### تفاهیم نامه همکاری ارائه خدمات حقوقی

مایین انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

و مؤسسه حقوقی دیده بان افق عدالت

#### مقدمه:

به منظور ایجاد و گسترش همفکری و همکاریهای فی مابین، این تفاهیم نامه مابین انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز به شماره ثبت ۱۱۷ (که از این پس انجمن نامیده می شود) با نمایندگان جناب آقای مهندس ابوالفتح سیانلو، خانم دکتر سپیده شفاغی و مؤسسه حقوقی دیده بان افق عدالت به شماره ثبت ۳۹۶۵۴ (که از این پس مؤسسه نامیده می شود) به نمایندگی سرکار خانم طلایه غفوریان (مدیرعامل) و جناب آقای حبیب اله رضائی توافق و به امضاء می رسد. با امضای این تفاهیم نامه طرفین متعهد می شوند حد اعلا تلاش خویش را در جهت گسترش اهداف و ارائه خدمات موضوع این تفاهیم نامه مبذول داشته و از هیچ کوششی در این جهت خودداری ننمایند.

#### ماده ۱- موضوع

احقاق حقوق انجمن و اعضای انجمن در خصوص خدمات حقوقی اعم از مشاوره، تنظیم انواع قراردادهای مرتبط، وکالت دعاوی و ادعاها، داوری در حوزه های عام و خاص امور تخصصی، مدیریت پروژه و قراردادها می باشد.

#### ماده ۲- تعهدات طرفین

انجمن و مؤسسه در حدود قوانین جمهوری اسلامی ایران به موارد ذیل متعهد می شود:

(۱) ارائه خدمات حقوقی در جهت برآوردن خواسته های انجمن، پرسنل، و اعضاء از سوی مؤسسه در اموری همچون:

الف) تدوین انواع قراردادهای عام و خاص اعم از قرارداد با (کارفرما و پرسنل) در چارچوب قوانین جاری با توجه ماهیت تخصصی انجمن و اعضای آن به زبان های فارسی و انگلیسی

ب) خدمات مشاوره حقوقی در انواع مناقصه ها و مزایده ها

ج) وکالت دعاوی در طرح دعا و ادعا اعم از حقوقی، کیفری، اداری و ادعاها (claims) علیه اشخاص حقیقی و حقوقی به نمایندگی از انجمن و یا اعضای انجمن

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز



*(Handwritten signature of the Association)*



مؤسسه حقوقی دیده بان افق عدالت

*(Handwritten signature of the Institute)*



انجمن مفاهی میسالن مشاوره عدالت تهران



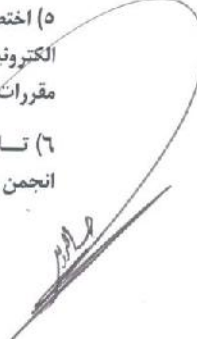
موسسه حقوقی دیده بان افق عدالت

- د) مشاوره و قبول وکالت در ارتباط با کلیه امور مالی (شامل: صورت وضعیت، صورت حساب‌ها، دیون، سفارش تغییرات، ...)
- ه) ارائه مشاوره حقوقی در حوزه انواع امور بیمه (بیمه تأمین اجتماعی و تخصیص) و همچنین تنظیم لوایح دفاعیه در هیأت‌های حل اختلاف و دیوان عدالت اداری
- و) ارائه مشاوره حقوقی و قبول وکالت در امور مالی مانند مالیات بر درآمد، عملکرد و ارزش افزوده و همچنین تنظیم لوایح دفاعیه و قبول وکالت در هیأت‌های حل اختلاف بدوی و تجدیدنظر مالیاتی و شورایی مالیاتی و دیوان عدالت اداری
- ز) تهیه و تنظیم موافقتنامه‌های داوری قبل و بعد از بروز اختلاف و انجام و اجرا و ابطال آرای داوری
- پ) احقاق و استیفای حقوق انجمن و اعضای آن در حل و فصل اختلافات با نهادهای کارفرمایی سازمان‌ها، ارگان‌ها، وزارتخانه‌ها، شرکت و مؤسسات و مجامع و انجمن‌ها اعم از دولتی و عمومی و خصوصی، تعاونی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی
- ت) ارائه مشاوره در خصوص آخرین قوانین و مقررات، بخشنامه‌ها، آئین‌نامه‌های مرتبط در حوزه کاری و تخصصی انجمن
- ۲) حمایت معنوی طرفین قرارداد و تصریح در خصوص همکاری فی‌مابین.
- تبصره- جزئیات تعهدات موسسه در خصوص اجرای این بند در پیوست یک همین تفاهم نامه درج گردیده است.
- ۳) به رسمیت شناختن کلیه حقوق مادی و معنوی در خصوص نتایج حاصل از فعالیت‌های مشترک از سوی طرفین.
- ۴) معرفی موسسه حقوقی دیده‌بان افق عدالت و خدمات اختصاصی و مزیت‌های این موسسه از سوی انجمن به کلیه اعضا به عنوان مشاور حقوقی رسمی خود.
- ۵) اختصاص دادن حداقل یک ستون از نشریات ادواری، خبرنامه اعم از چاپی و الکترونیکی (سایت اینترنتی) انجمن به موسسه جهت اطلاع‌رسانی در خصوص قوانین و مقررات، بخشنامه‌ها، آئین‌نامه‌های مرتبط با فعالیت‌های صنفی - حرفه‌ای.
- ۶) تلاش جهت برگزاری سمینارها و دوره‌های آموزشی کوتاه مدت مرتبط با فعالیت انجمن و مورد نیاز اعضای آن از سوی موسسه.

انجمن مفاهی میسالن مشاوره عدالت و شورش




موسسه حقوقی دیده بان افق عدالت



انجمن صنفی مهندسان مشاور معماران و شهرسازان



موسسه حقوقی دیده بان افق عدالت

۷) اعمال تخفیفات و تسهیلات ویژه در ارائه خدمات حقوقی به انجمن، پرسنل، و اعضاء آن از سوی موسسه

۸) حضور در جلسات کمیته حقوقی انجمن جهت ارائه مشاوره و ایجاد هماهنگی بر حسب نیاز و اعلام کمیته حداکثر ۲ بار در ماه.

### ماده ۳- روش اجرایی

الف) اجرای موضوع تفاهم‌نامه به عهده نماینده/ نمایندگان متخصص معرفی شده از سوی موسسه و کمیته حقوقی از سوی انجمن می‌باشد.

ب) برای هر فعالیت که در موضوع این تفاهم‌نامه ذکر نشده و بعداً درخواست خواهد شد، تفاهم‌نامه مستقلاً منعقد می‌شود.

### ماده ۴- مدت

مدت تفاهم‌نامه از زمان امضاء و تبادل آن و ضمائم آن برای یک (۱) سال تعیین می‌شود که با توافق طرفین قابل تمدید است.

### ماده ۵- سایر موارد

الف) امضاء این تفاهم‌نامه هیچگونه تعهد مالی برای طرفین ایجاد نمی‌نماید.

ب) طرفین می‌بایست نسبت به محرمانه بودن امور تجاری و حقوقی باینند بوده و امین اطلاعات محرمانه‌ی یکدیگر باشند.

ج) موسسه متعهد می‌گردد و در تفاهم‌نامه ارائه خدمات حقوقی به اعضای انجمن تصریح می‌نماید حصول یا عدم حصول نتیجه در پروژه یا دعوا یا ادعایی هیچگونه ارتباطی به انجمن نخواهد داشت.

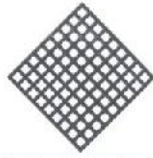
د) در صورت عدم رضایت هر یک از طرفین در اجرای تفاهم‌نامه با اعلام کتبی و ذکر دلایل مستندل با در نظر گرفتن فرصت سه ماهه این تفاهم‌نامه قسح می‌گردد.

### ماده ۶- شرایط فورس ماژور یا قوه قهریه

در صورت بروز هرگونه حادثه اعم از شرایط فورس ماژور (قوه قهریه) یا حوادث غیرقابل پیش‌بینی مصرح در قوانین و عرف، ایفای تعهدات طرفین در این تفاهم‌نامه، معلق می‌شود و پس از رفع حالت تعلیق، مفاد آن قابل اجرا می‌باشد.

انجمن صنفی مهندسان مشاور معماران و شهرسازان

موسسه حقوقی دیده بان افق عدالت



انجمن صنفی مهندسان مشاور، معمار و شهرساز



موسسه حقوقی دیده بان افق عدالت

## ماده ۷- حل و فصل اختلافات

در صورت هر گونه بروز اختلاف در تعبیر یا تفسیر و یا اجرای مفاد این تفاهم نامه موضوع از طریق نمایندگان معرفی شده حل و فصل می‌گردد و در صورت عدم حصول نتیجه مراجع قضایی و دادگستری نسبت به حل و فصل موضوع مورد مناقشه اتخاذ تصمیم خواهند نمود.

## ماده ۸- نسخ تفاهم نامه

این تفاهم نامه در ۸ ماده، یک تبصره و یک پیوست در ۲ نسخه متحد المتن و متحد الشكل در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۷ به امضاء نمایندگان طرفین رسیده و از تاریخ امضاء معتبر بوده و میان طرفین لازم الاجرا و قطعی می‌باشد.

نمایندگان انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

ابوالفتح سپانلو رئیس هیأت مدیره  
انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز  
سپیده شفقانی دبیر انجمن

نمایندگان دیدهبان افق عدالت

طلایه غفوریان مدیرعامل

حسین اله رضائی



موسسه حقوقی دیده بان افق عدالت

### پیوست شماره (۱)

### نرخ حق الزحمه خدمات موضوع تفاهم نامه در سال ۹۸

تسهیلات و تخفیفات ویژه به اشخاص مندرج در تفاهم نامه مطابق تبصره بند (۲) از ماده (۲) از سوی موسسه:

ارایه مشاوره تلفنی رایگان به انجمن و هر یک از اعضای آن حداکثر سه مرتبه در یکسال تفاهم نامه ای

ارایه مشاوره حضوری رایگان به انجمن و هر یک از اعضای آن حداکثر دو مرتبه در یکسال تفاهم نامه ای

حق الزحمه و هزینه های خود را بر اساس شرایط مندرج در تفاهم نامه و نرخها و شرایط زیر محاسبه و از کارفرما دریافت خواهد نمود.

ردیف	خدمات	واحد	(ریال)
۱	امور مشاوره به زبان فارسی	ساعت	۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	امور قراردادهای ( اصلاح ، تهیه ، تنظیم ) به زبان فارسی	ساعت	۲ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۳	امور مشاوره به زبان انگلیسی	ساعت	\$۱۲۵
۴	امور قراردادهای ( اصلاح ، تهیه ، تنظیم ) به زبان انگلیسی	ساعت	\$۱۶۰

تبصره یک : نرخهای حق الزحمه های مندرج در جدول فوق خالص بوده و کلیه کسور قانونی بر عهده کارفرما می باشد .  
تبصره دو : در صورتیکه انجام خدمات موضوع تفاهم نامه خارج از شهر تهران باشد ، به ازای هر روز حضور مشاور در محل مورد درخواست کارفرما، حق معادل ۸ ساعت محاسبه و مبلغ پنج میلیون پانصد هزار ریال به عنوان حق مأموریت تعلق خواهد گرفت و هزینه های مربوطه از جمله ایاب و ذهاب و مشاور بر عهده کارفرما می باشد.

تبصره سه : حداقل میزان ساعت برای تنظیم و اصلاح قرارداد با توجه به موضوع و مفاد تفاهم نامه ۲ ساعت می باشد.  
تبصره چهار : تنظیم لوایح شکوائیه و دادخواست به همراه مطالعه مستندات مربوطه ( در صورت وجود ) حداقل ۵ ساعت محاسبه خواهد گردید.  
تبصره پنجم : جلسات مشاوره در دفتر شرکت های عضو برگزار می شود هر جلسه مشاوره حداقل یکساعت محاسبه می گردد و در صورت آنکه جلسه بیشتر از یک ساعت باشد زمان خدمات بر مبنای میزان ساعت دقیق حضور مشاور در جلسه محاسبه می گردد.  
تبصره ششم : مقرر گردید در صورت ارائه معرفی نامه مکتوب از سوی انجمن هر یک از اعضا از ۱۱٪ تخفیف نسبت به تعرفه های فوق برخوردار شوند .  
تبصره هفتم : خدمات مشاوره ارائه شده به انجمن صنفی کارفرمایان مهندسان مشاور معمار و شهرساز با ۳۰ درصد تخفیف نسبت به تعرفه های فوق منظور خواهد گردید .

موسسه حقوقی دیده بان افق عدالت

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز تهران



**پیوست شماره (۲)**

**نرخ حق الوکاله در سال ۱۳۹۸**

۱- حق الوکاله در دعاوی مالی مطابق با جدول ذیل محاسبه خواهد گردید

ردیف	مراحل اجرایی جهت وصول مطالبات	درصد پیشنهادی
۱	حق الوکاله خواسته مالی مربوط به یک پرونده از دویست میلیون ریال تا دو میلیارد ریال	۱۰٪
۲	حق الوکاله تامین خواسته مربوط به یک پرونده تا دویست میلیون ریال	۶ / ۲۵۰ / ۱۰۰۰ ریال
۳	حق الوکاله تامین خواسته مربوط به یک پرونده بیشتر از دویست میلیون ریال تا دو میلیارد ریال	۱۲ / ۵۰۰ / ۱۰۰۰ ریال
۴	ما به التفاوت حق الوکاله خواسته بیشتر از دو میلیارد ریال تا پنج میلیارد ریال	۸٪
۵	حق الوکاله تامین خواسته مربوط به یک پرونده بیشتر از دو میلیارد ریال تا پنج میلیارد ریال	۲۵ / ۱۰۰۰ / ۱۰۰۰ ریال
۶	ما به التفاوت حق الوکاله خواسته بیش از پنج میلیارد ریال	۶٪
۷	حق الوکاله تامین خواسته مربوط به یک پرونده بیش از پنج میلیارد ریال	۳۷ / ۵۰۰ / ۱۰۰۰ ریال

• ۳٪ از حق الوکاله دریافت شده از اعضا انجمن از طرف موسسه به انجمن پرداخت خواهد گردید

**تبصره ۱:** در صورت تمایل موکل به اجرای حکم تامین خواسته توسط موسسه / وکیل مبلغ ۶ / ۲۵۰ / ۱۰۰۰ ریال جهت اجرای قرار تامین خواسته پس از صدور از موکل اخذ خواهد شد.

۲- حق الوکاله دعاوی کیفری به همراه طرح دعوی جبران ضرر و زیان ناشی از جرم ، با توجه به نوع جرم و میزان مجازات و محل وقوع جرم مبلغ حق الوکاله از ۱۵۰ / ۱۰۰۰ / ۱۰۰۰ میلیون ریال لغایت ۴۰۰ / ۱۰۰۰ / ۱۰۰۰ میلیون ریال متغییر خواهد بود و حق الوکاله دعوی جبران ضرر و زیان ناشی از جرم ، مطابق با تعرفه حق الوکاله دعاوی مالی (جدول فوق) محاسبه خواهد شد.

۳- حق الوکاله طرح دعوی در هیات های اداره کار ۲۰ / ۱۰۰۰ / ۱۰۰۰ ریال می باشد.

۴- حق الوکاله جهت تنظیم و ثبت و ارسال اظهارنامه در هر مورد ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

**تبصره ۲:** توقیف اموال شرکتهای دولتی در قالب تامین خواسته میسر نمیباشد.

انجمن صنفی مهندسان مشاور مهاباد و شهرستان

• پرداخت حق الوکاله در پرونده‌های حقوقی به صورت اقساط و در ۴ مرحله به شرح ذیل می باشد

- ۳۰٪ حق اوکاله توافق شده به عنوان قسط اول هم زمان با امضا قرارداد
  - ۲۰٪ حق اوکاله توافق شده به عنوان قسط دوم یک هفته قبل از جلسه رسیدگی
  - ۳۰٪ حق اوکاله توافق شده به عنوان قسط سوم با صدور حکم بدوی
  - ۲۰٪ حق اوکاله توافق شده به عنوان قسط چهارم با صدور حکم تجدید نظر و یا قطعیت حکم
- پرداخت حق الوکاله در پرونده های کیفری به صورت اقساط و در ۴ مرحله به شرح ذیل می باشد
- ۴۰٪ حق اوکاله توافق شده به عنوان قسط اول هم زمان با امضا قرارداد
  - ۲۰٪ حق اوکاله توافق شده به عنوان قسط دوم بعد از اتمام مرحله دادرسی
  - ۲۰٪ حق اوکاله توافق شده به عنوان قسط سوم با صدور حکم بدوی
  - ۲۰٪ حق اوکاله توافق شده به عنوان قسط چهارم با صدور حکم تجدید نظر و یا قطعیت حکم

تبصره ۳: در صورت عدم صدور رای به نفع موکل در دعاوی حقوقی و کیفری، قسط سوم و چهارم از موکل دریافت نخواهد گردید

انجمن صنفی مهندسان مشاوران و معماران تهران  


  
موسسه حقوقی دیده بان افق عدالت