



بحران حرفه

علی‌رغم تمامی تلاش‌های انجام شده، (نامه‌نگاری، گفت‌وگو، دیدار) به نظر می‌آید که قرار نیست کارفرمایان بخش دولتی و عمومی به فکر بدهکاری خود به مشاوران باشند و شاید فکر کرده‌اند که مشاوران در شرایطی هستند که وفای به تعهدات آنان ارزشی ندارد. در پیامی در اینترنت که نوشته بود «برای مهندسين بين بستى وجود ندارد. آنان راهى خواهند يافت و يا راهى خواهند ساخت روز مهندس بر شما مبارك باد!!» به عنوان نمونه بدهی چندین میلیاردی شهرداری تهران به مشاوران به گفته مقامات محترم شهرداری از بی‌پولی است و ماجرای قسم روباه را به یادمان می‌آورد که ضمن تأیید و تأکید بر لزوم زیباسازی و عمران شهر تهران، پیاده‌روسازی الوان در سراسر تهران مثلاً ۱۵ کیلومتر از میدان راه‌آهن تا تجریش و گل‌کاری چمران، افتتاح تونل توحید و پل‌ها، فرهنگ‌سراها و غیره خود خروس است و ماجرا از بی‌پولی نیست و از نظر حقوقی، شرعی و عرفی جوابی ندارد و این مورد چیزی است که می‌توان آن را در مورد تمامی کارفرمایان دولتی، شهرداری‌ها و غیره مشاهده کرد و نظرات ریش‌سفیدان حرفه از بستن در انجمن و برآوردن فریاد از ستم‌هایی که به حرفه می‌رود تا بریدن ناف حرفه از کارفرمایان از بودجه‌های عمرانی و درآمد نفت و کارآفرینی و پناه به بخش خصوصی به ما یادآوری گردیده و هیأت‌مدیره، همان‌گونه که در شماره‌های قبل خبرنامه آمده بود، سیاست‌های تعیین شده اصلی خود را با توجه به تمامی تذکرات دنبال می‌کند. در این راستا، در آخرین اقدام کمیته استراتژیک با مسئولیت دبیر انجمن، با استفاده از تمامی امکانات دبیرخانه و استفاده از ریش‌سفیدان و صاحب‌نظران حرفه، مهندس پاسبان‌حضرت، مهندس اکبری، مهندس مشهودی، مهندس پیرزاده و مهندس گشایشی را، که در زمانی به عنوان مسئول کمیته صنفی انجمن زحمات زیادی کشیده بود، راه‌اندازی کرد و مقرر شد که هر یک از کمیته‌های فعال انجمن نیز نماینده‌ای را برای ارتباط نزدیک با این گروه معرفی نمایند. در اولین نشست گروه به پیشنهاد گروه شهرسازی سرفصل‌هایی برای شروع کار ارائه شد که همراه اولین جمع‌بندی از سوی گروه شهرسازی و معماری در زیر آورده‌ام.

مطالبات و حق‌الزحمه معوقه

- تجربه پیگیری حقوقی به منظور دریافت مطالبات چندان مثبت نبوده است. بر این اساس بسیار محدود و در چارچوب فردی قابل پیگیری است.
- پیگیری صنفی به صورت نامه‌های عام به کارفرمایان مشخص
- تعامل فردی با کارفرمایان و چانه‌زنی
- پیگیری در مراجع تصویب‌کننده بودجه، به‌ویژه در زمینه‌های بودجه عمرانی، موکداً از طریق تشکل‌های صنفی - حرفه‌ای پیگیری شود.
- پیامدهای بدهی نهادهای کارفرمایی توسط تشکل‌ها به مراجع ذی‌ربط اعلام شود همانند:

▪ اقدام و نامه‌نگاری با وزارتخانه‌های مربوطه

▪ اقدام و نامه‌نگاری با معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی

در این شماره می‌خوانید:
 * بحران حرفه - * نامه‌های صادره و وارده: * نامه‌ی مشاور آمایش محیط - ارسال نامه به سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین - نامه‌ی مشاور عرصه - ارسال نامه مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و بودجه استانداری - نامه‌ی دکتر وطنخواهی از دفتر طرح‌های کالبدی - دریافت نامه از دفتر نظام فنی اجرایی - نامه‌ی مشاور آرشن - ارسال نامه به شهردار تهران - نامه‌ی مشاور مازند طرح - ارسال حق عضویت به شورای هماهنگی - نامه‌ی معاون وزیر و دبیر شورایعالی - پاسخ به نامه‌ی معاون وزیر و دبیر شورایعالی - ارسال نامه به مهندس رحمتی ، معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی - گزارش سومین نشست مشترک دفتر طرح‌های کالبدی وزارت مسکن و شهرسازی با انجمن صنفی - تغییر آدرس زیستا - معرفی عضو جدید انجمن - ایمیل انجمن صنفی

• اقدام از طریق هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی

- تدوین سرمقاله در نشریات صنفی درخصوص مطالبات معوقه
- مذاکره با بالاترین سطوح تصمیم‌گیری کشوری در خصوص مطالبات معوقه از طریق هیئت مدیره انجمن
- مشکلات درخصوص برگزاری مناقصه**
- مشخص کردن شاخص‌های ارزیابی کیفی
- تعیین معیارهای مناسب برای طرح‌های تعیین شده
- حضور مشاورین شرکت‌کننده در هنگام بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی و پیشنهاد حق‌الزحمه
- تأکید بر الزامی بودن اجرای بند هـ ماده ۲۹ و نه اختیاری بودن آن
- حضور نماینده انجمن صنفی در هنگام بازگشایی پاکات شهرهای ۲۵۰ هزار نفر به بالا
- تشکیل کمیته دائمی از طرف انجمن به منظور انعکاس عدول از برگزاری آیین‌نامه‌های بند هـ ماده ۲۹ به مراجع ذی‌ربط
- تعیین قیمت بهینه سقف و کف برای قیمت‌های پیشنهادی
- انجام اقدام و مکاتبه با معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی درخصوص شفاف‌سازی قوانین و مقررات بند هـ ماده ۲۹

رقابت ناسالم حرفه‌ای

- حضور نمایندگان حرفه و صنف در مراکز انتخاب مشاور به صورت دوره‌ای
- کنترل گرایش‌ها و رتبه‌بندی با ظرفیت کاری مشاورین
- دعوت از همکارانی که نسبت به حق‌الزحمه مشاورین رعایت حقوق متعادل در حد انصاف حرفه‌ای را به جا نمی‌آورند.
- ضرورت برخورد قاطع و بدون رودربایستی با کارفرمایان و مشاورانی که حرفه را ناسالم می‌کنند (معرفی خاطیان، لغو عضویت مشاوران خاطی در تشکل‌ها، عدم همکاری با ایشان در پروژه‌های مقتضی و ...)
- تفویض مسئولیت بررسی موضوع به هیئت مدیره تشکل‌ها
- معرفی و تشویق مشاورانی که در موردی مشخص به رقابت ناسالم تن نداده‌اند.
- معرفی کارفرمایانی که از شروط قانونی عدول می‌کنند به مراکز رسمی ارشد
- تأکید بر اصلاح روش‌های انتخاب مشاور در چارچوب بازخورد اقدامات در زمینه آیین‌نامه‌های بند هـ ماده ۲۹

فقدان ابلاغ طرح‌های عمرانی و کم شدن بودجه عمرانی

- گسترش و بسترسازی همکاری با نهادهای مختلف اعم از عمرانی و غیرعمرانی به منظور ایجاد بازار کار گسترده
- طرح مسائل مهم استراتژیک در سطح جامع که زمینه‌ساز طرح‌های عمرانی است.
- نیاز کشور به طرح‌های عمرانی روزافزون است، بر این اساس تشکل‌ها باید افزایش بودجه مربوط در برنامه‌های ملی را از مجلس و دولت درخواست نمایند.

- تدوین مقالات، یادداشت‌های مربوط به حرفه یا صنف در نشریات کثیرالانتشار به منظور معرفی حرفه و وجوه کارآمدی آن در سطح جامعه

- فشار از طریق تشکل‌های حرفه‌ای به مراجع قانون‌گذار

- انجام مکاتبه با دفتر ریاست جمهوری، مجلس و وزارتخانه‌های مرتبط و گوشزد نمودن آثار و نتایج کاهش بودجه‌های عمرانی.

گسترش بی‌رویه تعداد مهندسان مشاور خصوصاً معمار و شهرساز

- معیارهای تشخیص صلاحیت در جهت تقویت توان مشاوران اصلاح شود.
- تلاش به منظور مشارکت نهادهای صنفی در تشخیص صلاحیت مشاورین
- مذاکره با نهادهای کارفرمایی به منظور تشریح عواقب گسترش بی‌رویه شرکت‌های مشاور
- ترویج رقابت سالم به منظور حذف تدریجی شرکت‌هایی که توانایی فعالیت سالم را ندارند.



تاریخ: ۸۹/۱۰/۲۲

شماره: ۱۳۲۷۷

به نام خدا

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

موضوع: عدم پرداخت حق الزحمه توسط کارفرما

با احترام

به استحضار می‌رساند از ۴ سال قبل پروژه طراحی و نظارت این مهندسین مشاور خاتمه و تمام صورت وضعیت‌های قطعی رسیدگی و پروژه در حال بهره‌برداری می‌باشد. لکن علی‌رغم صدور حواله پرداخت این نامه در ذی‌حسابی سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین راکد مانده است. برابر اساسنامه انجمن دفاع از حقوق صنفی اعضا، خواهشمند است طی نامه‌ای موضوع تاخیر در پرداخت مانده حق الزحمه، که حدود ۴ سال می‌شود یادآوری گردیده و بر موضوع دفاع از اعضای انجمن تاکید شود.

محل پروژه شهر قزوین، نام پروژه ساختمان اداری سازمان مدیریت، برنامه‌ریزی قزوین و مانده حق الزحمه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. یادآوری می‌شود بعد از ۴ سال پیگیری و مکاتبات متعدد که تماماً بی‌پاسخ مانده است، این مهندسین مشاور ناچاراً برای احقاق حقوق قانونی خود به انجمن صنفی، که دفاع از حقوق اعضا از جمله اهداف اصلی آن می‌باشد، متوسل شده تا از هر اقدامی از جمله مکاتبه مستقیم با کارفرما (سازمان مسکن شهرسازی استان قزوین) موضوع دریافت حق الزحمه این مهندسین مشاور را پیگیری نماید.

باتشکر

محمد عدالت‌خواه - مدیر عامل

مهندسین مشاور آمایش محیط

این نامه به کمیته‌ی حقوقی انجمن صنفی ارجاع گردید و نامه‌ای برای سازمان مسکن تهیه و ارسال گردید.

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۱/۱۷

شماره: ۶۰۲-۱۲۷۵

به نام خدا

ریاست محترم

سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین

موضوع: عدم پرداخت باقی مانده حق الزحمه مشاور آمایش محیط

با احترام، طبق اعلام یکی از اعضای این انجمن صنفی (مهندسین مشاور آمایش محیط) با توجه به اتمام و تحویل و بهره‌برداری از پروژه ساختمانی سازمان مدیریت متاسفانه مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

از حق الزحمه این مشاور علی‌رغم تایید آن ریاست و صدور حواله پرداخت از ۴ سال در ذی‌حسابی راکد باقی مانده است. شایسته است نسبت به حق قانونی این همکار عضو اقدام مقتضی صورت پذیرد.

ایرج کلانتری

رئیس هیأت‌مدیره انجمن صنفی

رونوشت:

مهندسان مشاور آمایش محیط

تاریخ: ۸۹/۹/۲۳

شماره: ۳۱۸/۲۳۹۳

بسمه تعالی

جناب آقای نوربخش

مدیرکل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه

استانداری چهارمحال و بختیاری

موضوع: انتخاب مشاور صاحب صلاحیت «مطالعات آمایش

سرزمین استان چهارمحال و بختیاری»

با احترام، پیرو دعوت نامه شماره ۳۲/۵۲/۱۹۶۳۵ مورخ

۸۹/۷/۵ آن مدیریت محترم مبنی بر شرکت مهندسین مشاور

عرصه در مناقصه «آمایش سرزمین استان چهارمحال و

بختیاری» و پیرو مذاکرات تلفنی، مدیریت مهندسین مشاور

عرصه ضمن استقبال از شرکت در مناقصه نسبت به ارسال

رزومه ۳۰ سال فعالیت حرفه ای خود در دو جلد یکی گزارش

فعالیت حرفه ای ۳۰ ساله و دیگری گزارش مرتبط با پروژه

مورد اشاره که مهندسین مشاور عرصه در زمینه تخصص

«مطالعات جغرافیایی و برنامه ریزی فضایی» انجام داده و یا

در دست انجام دارد، پس از انتخاب این شرکت در لیست کوتاه

درخواست دیگری از جانب آن مدیریت محترم مبنی بر ارائه

پیشنهاد مالی جهت انجام «مطالعات آمایش سرزمین استان

چهارمحال و بختیاری» واصل گردید، که پیشنهاد مالی در وقت

قانونی ارسال گردید. همانطور که مستحضر هستند جلسه

بازگشایی پاکات مالی در روز ۸۹/۹/۱۷ در دفتر آن معاونت

محترم برگزار و «مهندسین مشاور بوم آرای چهارمحال» با

پایه ۳ «مطالعات جغرافیایی و برنامه ریزی شهری» و پیشنهاد

مالی -/۰۰۰,۰۰۰,۲۰۰ ریال انتخاب گردید. با توجه به

موضوعات فوق بنظر می‌رسد این نحوه انتخاب مشاور

صاحب صلاحیت با بخشنامه شماره ۱۰۰/۴۹۸۳۴ مورخ

۱۳۸۹/۷/۳ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست

جمهوری مغایرت داشته باشد (بخشنامه پیوست است). در این بخشنامه به نحوه انتخاب مشاور بر اساس کیفیت و قیمت ارائه راه حل هایی مبنی بر عدم انتخاب مشاورانی که بنا به اهمیت پروژه به مناقصه گذاشته شده را ارائه راه حل هایی مبنی بر عدم انتخاب مشاورانی که مبنی به اهمیت پروژه به مناقصه گذاشته شده را ارائه می نمایند، تأکید گردیده است. با توجه به اهمیت پروژه مطالعات آمایش سرزمین استان چهارمحال و بختیاری مشاورانی که تجربه و سابقه مفید در انجام این گونه پروژه ها را داشته باشند قادر به شروع و به سرانجام رساندن پروژه خواهند بود. به همین لحاظ به نظر می رسد فقط مشاورانی که دارای تخصص پایه ۲ و ۱ در زمینه «مطالعات جغرافیایی و برنامه ریزی فضایی» باشند توان شرکت در مناقصه را داشته باشند و یقیناً شرکت این نوع از مشاوران دارای هزینه مترتب بر پروژه و متناسب با آن خواهد بود که رقم آن با توجه به کیفیت و حجم کار و درجه رتبه و سابقه و تجربه در مورد طرح مورد نظر که در زمینه مطالعات آمایش سرزمین است، پیش بینی می شود، این برآورد به نوعی مبنای ارزیابی قیمت هایی که توسط مشاوران ارائه شده است، قرار می گیرد. این مسئله در بخشنامه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری مورد نظر قرار گرفته است و فرمول های محاسبه نیز ارائه گردیده است.

لذا خواهشمند است دستور فرمایند بخشنامه ذکر شده مورد امعان قرار گرفته و موضوع مورد بررسی قرار گیرد تا حقی از مشاوران دارای صلاحیت و تجربه مخدوش نگردد. پیشاپیش از توجه آن معاونت محترم تشکر و قدردانی می نماید.

مهندسین مشاور عرصه

مدیرعامل - سیدحسین صدرزاده

رونوشت:

- دفتر امور مشاوران و پیمانکاران - معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی

- جامعه مهندسان مشاور ایران

- انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

این نامه به کمیته حقوقی انجمن ارجاع گردید و نامه ای خطاب به مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه استانداری چهارمحال و بختیاری تهیه و ارسال گردید.

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۱/۳

شماره: ۱۵-۱۲۰۹

به نام خدا

جناب آقای نوربخش عسگری

مدیرکل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه استانداری

چهارمحال و بختیاری

موضوع: انتخاب مشاور صاحب صلاحیت "مطالعات آمایش

سرزمین استان چهارمحال و بختیاری"

با احترام، پیرو نامه شماره ۳۱۸/۲۳۹۳ تاریخ

۱۳۸۹/۹/۲۳ مهندسین مشاور عرصه در خصوص موضوع

صدرالذکر و بر اساس اطلاعات مندرج در نامه مذکور مبنی بر

انتخاب "مهندسین مشاور بوم آرای چهارمحال" با پایه سه

مطالعات جغرافیایی و برنامه ریزی شهری و پیشنهاد

مالی/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۱/۲ ریال جهت انجام "مطالعات آمایش

سرزمین چهارمحال و بختیاری" به استحضار می رسد

موضوع در گروه شهرسازی و کمیته حقوقی این انجمن مورد

بررسی قرار گرفت که نتایج این بررسی به شرح زیر می باشد:

۱- طرح آمایش سرزمین استان چهارمحال بختیاری در گروه

مطالعات جغرافیایی و برنامه ریزی فضایی قرار دارد.

۲- حداکثر حق الزحمه مناسب برای پایه سه در مطالعات

جغرافیایی و برنامه ریزی فضایی بر اساس جدول شماره ۹

آئین نامه تشخیص صلاحیت معادل -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۱ ریال

می باشد.

به اعتبار موارد فوق انتخاب مهندسین مشاور بوم آرای

چهارمحال با پایه سه و قیمت پیشنهادی -/۰۰۰/۰۰۰/۱/۲

ریال بر خلاف آئین نامه تشخیص صلاحیت مهندسان مشاور

بوده و لازم است موضوع بررسی و تجدید نظر صورت گیرد.

ایرج کلانتری

رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی

رونوشت:

- جناب آقای مهندس رحمتی، معاونت محترم برنامه ریزی و

نظارت راهبردی ریاست جمهوری

- مهندسین مشاور محترم عرصه



تاریخ: ۱۳۸۹/۱۱/۴

شماره: ۵۷۷۱۲/۳۳۰/۸۹

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس شاهین‌فر

دبیر انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

سلام علیکم

پیرو جلسات منعقد، بالاخص جلسه‌ی ۱۳۸۹/۱۰/۲۰، بدین وسیله به استحضار می‌رساند جلسه‌ی آتی در مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۱ با محوریت تشکیل گروه‌های سه گانه از ساعت ۱۴ الی ۱۶ در محل دفتر طرح‌های کالبدی تشکیل خواهد شد. خواهشمند است ضمن معرفی نماینده (برای هر گروه دو نفر) در اولین جلسه گروه بررسی توزیع کار و ظرفیت مشاورین در تاریخ فوق‌الذکر شرکت نمایند.

محسن وطنخواهی

مدیرکل دفتر طرح‌های کالبدی

وزارت مسکن و شهرسازی

در خبرنامه شماره ۵ دی‌ماه، نامه شماره ۱۱۶۵-۶۰۱ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۱۴ چاپ گردید و اینک پاسخ دفتر نظام فنی اجرایی معاونت برنامه‌ریزی به این نامه، برای اطلاع شما همکاران عزیز چاپ می‌گردد.

شماره: ۲۲/ف/۸۷۳۴۱

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۱/۹

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس کلانتری

رئیس هیأت‌مدیره انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

با سلام، بازگشت به نامه شماره ۱۱۶۵-۶۰۱ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۱۴ در رابطه با موضوع یاد شده به استحضار می‌رساند: ارجاع تهیه طرح تفصیلی شهر به مشاور تهیه کننده طرح جامع همان شهر از مصادیق همزمانی خدمات مشاوره، موضوع مفاد بند (۳) بخشنامه شماره ۱۰۰/۴۹۸۳۳ مورخ ۸۹/۷/۳ محسوب نشده و ممنوعیتی از لحاظ مقررات این معاونت ندارد.

دفتر نظام فنی اجرایی

معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

در شماره ۵ دی ماه ۱۳۸۹ نامه‌ی گروه معماری با شماره ۱۱۳۱-۱۰۹/۱ مورخ ۸۹/۱۰/۴ چاپ گردید و اینک نامه‌ی مشاور محترم آرشن برای اطلاع شما همکاران چاپ می‌گردد.

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

موضوع: ضریب $\frac{t}{T}$ در قراردادهای نظارت

با سلام و احترام، به استحضار می‌رساند در نشریه شماره ۵ دی ماه ۱۳۸۹ در نامه دبیر گروه معماری انجمن به رئیس محترم هیئت مدیره انجمن صنفی، ضریب حق الزحمه تمدید مدت ۰/۴ ذکر گردیده است که ضریب مزبور به استناد تبصره ذیل بند ۳-۳ دستورالعمل منضم به بخشنامه شماره ۵۴/۲۴۶۰-۱۰۵/۵۴۲ مورخ ۱۳۷۹/۴/۲۹ به ۰/۵ تغییر یافته است. خواهشمند است دستور فرمایند موضوع به هر طریق ممکن به اطلاع همکاران ذی‌نفع رسانیده شود.

با تقدیم احترام

کامبیز آرامی - مهندسین مشاور آرشن

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۱/۱۷ - شماره: ۱۲۷۴-۶۰۳

به نام خدا

جناب آقای دکتر قالیباف

شهردار محترم تهران

با احترام، قطعاً استحضار دارند فعالیت مهندسان مشاور معطوف به پژوهش، برنامه‌ریزی و طراحی است و بدین وسیله می‌توان زمینه تحول، تحرک و رشد و توسعه محیط اجتماعی، اقتصادی، کالبدی شهر و شهروندان را فراهم کرد با اینحال، چندی است که این گروه مورد غفلت قرار گرفته‌اند به گونه‌ای که علاوه بر کاهش زمینه خدمات، آن گروه از مهندسان مشاوره که در چهارچوب برنامه‌های آن شهرداری محترم خدماتی ارائه داده‌اند نیز نتوانسته‌اند حق الزحمه‌های مربوطه را دریافت دارند. این شیوه، که از آن نهاد کمتر انتظار می‌رود، قطعاً موجب تضعیف این سرمایه علمی فنی کشور خواهد شد و عواقب نگران‌کننده‌ای را بدنبال خواهد داشت. هم‌اکنون بسیاری از حرفه‌مندان در شرکت‌های مهندس مشاور ناچار به ترک حرفه خود شده و انحلال شرکت‌ها نیز آغاز شده است. امید است جنابعالی با حمایت از این گروه به سهم خود به این مهم توجه ویژه مبذول دارند.

ایرج کلانتری

رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی



در جلسه مورخ ۸۹/۱۲/۳ کمیته حقوقی برای مهندسین مشاور
مازند طرح نامه ای به این شرح تهیه و ارسال گردید.

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۲/۳

شماره: ۱۰۵/۱-۱۳۳۲

به نام خدا

جناب آقای مهندس مرادی

مدیرعامل محترم مهندسین مشاور مازند طرح

موضوع: پیمان عملیات ممیزی املاک مطرح شده شاهرود

با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۲۷۹۳-۴/۱ تاریخ
۸۹/۱۱/۱۸ در خصوص موضوع صدرالذکر به استحضار
می رسد جهت بررسی موضوع مدارک ارسالی کفایت امر را
نمی کند و لذا لازم است مدارکی به شرح زیر به این انجمن ارسال
گردد:

۱- قرارداد مرتبط با موضوع

۲- نامه های قید شده در نامه شماره ۲۸۱۳۷/۳۲ تاریخ

۸۹/۱۰/۴ و نامه های قید شده در نامه شماره ۲۸۲۳۶/۳۲

تاریخ ۸۹/۹/۲۸ شهرداری شاهرود

۳- هفت برگ گزارش ناظر پروژه ذکر شده در نامه شماره

۲۸۱۳۷/۳۲ تاریخ ۸۹/۱۰/۴ شهرداری شاهرود

با دریافت مدارک فوق ضمن مکاتبه با شهرداری شاهرود
موضوع توسط کمیته حقوقی پی گیری خواهد شد.

جلال آزادی

مسئول کمیته حقوقی انجمن

تاریخ: ۸۹/۱۱/۲۶

شماره: ۶۰۶-۱۳۰۷

به نام خدا

جناب آقای مهندس خواجه نوری

خزانه دار محترم شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی ،
صنفي، حرفه ای کشور

با احترام، پیرو نامه ی شماره ۱۵۲۱-ش مورخ
۸۹/۱۱/۲۴ آن شورا، از مبلغ حق عضویت سال ۸۹ این انجمن
فقط ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مانده بود که طی چک شماره ۶۵۷۷۶۲۹
مورخ ۸۹/۱۱/۲۶ نزد بانک کارآفرین به آن شورای محترم ارسال
می گردد. خواهشمند است وصول آن را اعلام فرمایید.

سید محسن میردامادی

خزانه دار انجمن صنفی

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۱/۱۱

شماره: ۶۰۱-۱۲۴۳

به نام خدا

جناب آقای مهندس روحانی رصاف

مدیریت محترم آموزش های رسمی

موسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه ریزی

با احترام، پیرو نامه شماره ۴۳/۷۷۷۳ مورخ ۸۹/۱۰/۱۲ آن
موسسه محترم، به این وسیله آقای مهندس اسماعیل توکلی مهر برای
"آموزش آیین نامه خرید خدمات مشاور" و آقای مهندس
سیدغلامرضا جزایری برای "آموزش کارگاه آموزشی سیستم
تشخیص صلاحیت مشاوران" معرفی می گردند. به پیوست، فیش
واریزی به حساب آن موسسه به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارسال
می گردد.

کاوس شاهین فر- دبیر انجمن صنفی

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۱/۱۸

شماره: ۴/۱-۱۲۷۹۳

پیوست: دارد

به نام خدا

جناب آقای مهندس شاهین فر

دبیر محترم انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

با احترام، به پیوست تصاویر نامه های شماره ۳/۱-۱۲۷۲۸ مورخ
۸۹/۱۰/۱۶ و ۳/۱-۱۲۶۶۹ مورخ ۸۹/۱۰/۴ این مشاور با عنوان
شهرداری شاهرود در خصوص خاتمه پیمان تجدید ممیزی املاک،
ساختمان ها و مستحدثات شهر به حضور ایفاد می گردد. با عنایت به
اینکه پس از اعلام خاتمه پیمان (موضوع نامه ۲۸۱۳۷/۳ مورخ
۸۹/۱۰/۴ پیوست) از سوی شهرداری، این مشاور قبل از انقضای
مهلت قانونی به استناد ماده ۲۲ شرایط عمومی خدمات گزارش
وضعیت میزان پیشرفت خدمات و حوالزحمه پروژه را اعلام نموده
است. آیا کارفرمای محترم می تواند پس از معرفی نماینده مشاور
جهت انجام تشریفات اداری خاتمه پیمان مجدداً فسخ قرارداد را مطرح
نماید؟ لذا خواهشمند است به استناد مدارک پیوست نظریه خود را در
این خصوص اعلام فرمایید.

با تشکر - علی مرادی

مدیرعامل مهندسین مشاور مازند طرح



تاریخ: ۱۳۸۹/۱۱/۱۲ - شماره: ۵۸۷۳۷/۳۰۰/۸۹

پیوست: دارد

بسمه تعالی

جامعه مهندسان مشاور ایران

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

سلام علیکم

از آنجا که تعدادی از طرح‌های واگذاری شده به شرکت‌های خدمات مشاوره عضو آن جامعه و یا انجمن صنفی، با تاخیرهای طولانی مواجه بوده و این عامل باعث پایین آمدن سطح کیفی مطالعات و کاهش نظارت وزارت مسکن و شهرسازی بر روی توسعه شهرها و بروز مشکلاتی در مدیریت شهری و منطقه‌ای گردیده است. این وزارتخانه در نظر دارد پس از طی یک دوره یک ماهه (۸۹/۱۱/۱۵ لغایت ۹۰/۱/۱۵) به کلیه سازمان‌های مسکن و شهرسازی استان‌ها و از طریق وزارت محترم کشور به کلیه شهرداری‌ها ابلاغ نماید تا از ارجاع کار جدید به شرکت‌های مشمول تاخیر خودداری نمایند. لذا خواهشمند است شرکت‌های مذکور ظرف پانزده روز علل تاخیرات را به سازمان‌های مسکن و شهرسازی و این حوزه اعلام تا در پایان دوره اعلامی مشمول این بخشنامه نگردند ضمناً به پیوست لیست طرح‌های تاخیردار ارسال می‌گردد.

میر محمد غراوی

معاون وزیر و دبیر شورایی عالی

شهرسازی و معماری

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۲/۳ - شماره: ۶۰۲-۱۳۲۹

به نام خدا

جناب آقای مهندس میرمحمد غراوی

معاون محترم وزیر و دبیر شورایی عالی

شهرسازی و معماری وزارت مسکن

با احترام، پیرو نامه‌ی شماره ۵۸۷۳۷/۳۰۰/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۲ ضمن سپاس از دعوت این انجمن به منظور بررسی وضعیت پیشرفت خدمات مهندسین مشاور شهرساز، به اطلاع می‌رساند که موضوع توسط کارگروه منتخب هیأت‌مدیره انجمن در دست بررسی قرار گرفته و متعاقباً نتیجه بررسی‌ها به جنابعالی گزارش خواهد شد.

ایرج کلانتری

رئیس هیأت‌مدیره انجمن صنفی

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۲/۳ - شماره: ۱۲-۱۳۲۸

به نام خدا

اعضای محترم انجمن صنفی

با احترام، پیرو جلسه روز یکشنبه ۸۹/۱۲/۱ هیأت‌مدیره انجمن صنفی، مقرر گردید که در ارتباط با موضوع رتبه‌بندی مشاوران جلسه‌ای با آقای مهندس رحمتی در معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری برگزار شود. به همین منظور از شما درخواست می‌شود، چنانچه مشکلی در ارتباط با "رتبه‌بندی" دارید تا تاریخ ۸۹/۱۲/۸ به دبیرخانه انجمن اعلام فرمایید.

کاوس شاهین‌فر - دبیر انجمن صنفی

به این نامه ۲۶ مشاور پاسخ دادند و این نامه‌ها به مهندس گشایشی برای بررسی تحویل داده شد.

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۲/۱۴

شماره: ۶۰۱-۱۴۲۵

به نام خدا

جناب آقای مهندس رحمتی

معاونت محترم برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

با احترام، این انجمن طی مکاتباتی که با اعضای خود داشته است، مطلع گردید که تعداد کثیری از اعضای این انجمن با مشکلات عدیده‌ای در ارتباط با رتبه‌بندی مشاوران روبرو هستند. خواهشمند است برای گفتگو و بهره‌مندی از رهنمودهای جنابعالی وقتی را برای ملاقات حضوری به اعضای هیأت‌مدیره انجمن اعلام فرمایید.

ایرج کلانتری - رئیس هیأت‌مدیره

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۲/۱۶ - شماره: ۱۰۹/۱-۱۴۲۸ - پیوست: دارد

به نام خدا

اعضای محترم انجمن صنفی

با احترام، گروه معماری انجمن صنفی در راستای اهداف انجمن به بررسی "برنامه‌ریزی تداوم حیات مهندسان مشاور" پرداخته و آنرا در برنامه کاری سال ۱۳۹۰ خود قرار داده است و به همین منظور پرسشنامه‌ای را تدوین کرده‌اند که به حضور ارسال می‌گردد. به این وسیله از کلیه اعضای محترم انتظار دارد با مشارکت و همکاری در پاسخگویی به پرسشنامه، انجمن را در به ثمر رساندن موضوع یاری فرمایید.

کاوس شاهین‌فر - دبیر انجمن صنفی



گزارش سومین نشست تبادل نظر و هماهنگی

مدیریت دفتر طرح های کالبدی وزارت مسکن و شهرسازی

و

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

سومین نشست مدیریت دفتر طرح های کالبدی وزارت مسکن و شهرسازی و انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز با عنوان توزیع عادلانه طرح ها و پروژه ها، در روز دوشنبه هجدهم بهمن ماه سال جاری، در محل دفتر طرح های کالبدی تشکیل شد: در این نشست موارد ذیل مورد تفاهم و توافق قرار گرفت:

۱- انصاف حرفه ای مبنای قضاوت در خصوص توزیع عادلانه طرح است بر این اساس، طرفین می پذیرند موارد عدول از توزیع عادلانه در این کارگروه مورد آسیب شناسی قرار گیرد.

۲- به علت مشکلاتی که در اجرای آیین نامه های مرتبط با بند ه ماده ۲۹ قانون مناقصات به وجود آمده است، موارد نقص از طرف انجمن صنفی به دفتر طرح های کالبدی، با ذکر دلیل، گزارش می شود.

۳- با عنایت به وجه نظارتی دفتر طرح های کالبدی بر توزیع طرح ها و پروژه های شهرسازی، طی نامه ای از طرف دفتر مذکور تأکید خواهد شد در هنگام بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی و حواله های پیشنهادی از مشاوران پیشنهاددهنده برای حضور در جلسه، صرفاً به منظور مشاهده، دعوت به عمل آید و در شهرهای با جمعیت ۲۵۰ هزار نفر به بالا نماینده انجمن صنفی نیز همراه با مشاورین حضور یابد.

۴- به منظور راهنمایی سازمان های مسکن و شهرسازی و نبود رویه ای واحد در ارزیابی کیفی با استفاده از جدول های ارزیابی و ملاک عمل در استان ها، راهنمایی تهیه شود به نحوی که سازمان های مسکن و شهرسازی در تصمیم گیری به استفاده از شاخص های یکسان ترغیب شوند.

۵- به علت تطویل زمان بررسی و تصمیم گیری در طرح های توسعه شهری عملاً ظرفیت کاری مشاوران در این مرحله اشغال می شود، توافق شد، پس از تصویب طرح در کارگروه مسکن و شهرسازی استان ظرفیت کاری مشاور آزاد شود. بر این اساس، از طرف دفتر طرح های کالبدی موضوع مورد پیگیری قرار خواهد گرفت.

گروه شهرسازی انجمن صنفی

عضو جدید و تغییر آدرس دفتر مرکزی زیستا و انجمن صادرکنندگان خدمات فنی مهندسی ایران

<p>زیستا: مدیرعامل: نادر عاصمی فاخر آدرس: بزرگراه شهید چمران، پل مدیریت، بلوار دریا، خیابان صرافها، نبش کوچه ۳۵، پلاک ۱۰، طبقه سوم واحد ۶ تلفن: ۸۸۶۸۴۷۴۰ - ۸۸۰۸۶۹۶۲ - ۸۸۰۸۷۳۳۱ فکس: ۸۸۰۸۷۳۳۲</p>	<p>شهرسازان و برنامه ریزان پیشتاز: مدیرعامل: آقای مهندس ابوالقاسم مقدس خراسانی آدرس: شهرک قدس (غرب)، بلوار فرحزادی، نرسیده به بلوار دریا، کوچه صفا، پلاک ۶۱ تلفن: ۸۸۵۷۱۰۱۷ - ۸۸۵۷۲۲۱۰ - فاکس: ۸۸۰۷۷۹۸۳ Email: pishtazplanner@gmail.com</p>
<p>اعضای محترم انجمن صنفی از شما درخواست می شود تغییرات مدیرعامل، آدرس، ایمیل و تلفن را به دبیرخانه انجمن اعلام فرمائید تا نسبت به تصحیح این موارد در سایت و لیست های اعضای انجمن اقدام گردد. قبلاً از همکاری شما صمیمانه تشکر می گردد. ایمیل انجمن: scap1385@gmail.com با تشکر سرپرست دبیرخانه انجمن صنفی</p>	<p>انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران: شهرک قدس، بلوار فرحزادی، خیابان ایوانک، خیابان فلاک شمالی، کوچه دوم، کوچه ققنوس، پلاک ۱۲ جدید (پلاک ۱۷۴۲ قدیم) تلفن: ۸۸۳۷۳۰۸۸ - ۸۸۰۹۹۴۳۴ فاکس: ۸۸۳۷۳۵۶۵</p>

